Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 06/05/2026 **Hora:** 09:38 AM **No. Consulta:** 804776948

N° Matrícula Inmobiliaría: 280-25801 **Referencia Catastral:**

Departamento: QUINDIO **Referencia Catastral Anterior:** 01-6-145-001-146-149-150

Municipio: ARMENIA **Cédula Catastral:**

Vereda: ARMENIA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: AVENIDA BOLIVAR 6-N-45

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 08/01/1979 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 09/01/1979

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		BENEFICENCIA DEPARTAMENTAL DEL QUINDIO	

Complementaciones

V�LEZ PALACIO VICENTE Y GUINGUE HERMANOS LTDA. ADQUIEREN POR COMPRAVENTA A LA SE�ORA ELVIA BOTERO DE S�ENZ POR ESCRITURA 1644 DE SEPTIEMBRE 22 DE 1945, OTORGADA EN LA NOTARIA DE MANIZALES, REGISTRADA EL 08 DE OCTUBRE DE 1945 LIBRO 1 PAR TOMO 3 FOLIO 61 PARTIDA 1014.- LA SE�ORA ELVIA BOTERO DE S�ENZ ADQUIRI� POR ADJUDICACI�N EN JUICIO DE SUCESI�N DEL SE�OR COSME BOTERO, MEDIANTE SENTENCIA # 5 DE FECHA 20 DE FEBRERO DE 1930, PROFERIDA POR EL JUZGADO SEGUNDO DEL CIRCUITO DE ARMENIA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL D�A 21 DE FEBRERO DE 1930 EN EL LIBRO DE CAUSAS MORTORIAS FOLIO 3 PARTIDA 5

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO, ALINDERADO ASI: DE UN MOJON QUE SE COLOCARA EN LA ORILLA DEL CAMINO QUE DE ESTA CIUDAD CONDUCE A CIRCASIA, SIGUIENDO POR LA ORILLA DEL SOLAR DE PEDRO RENDON, HASTA LA ESQUINA DEL SOLAR DE ESTE, VOLTEANDO A LA DERECHA POR EL PIE DEL SOLAR DE ESTE HASTA ENCONTRAR UN ALAMBRADO LINDERO CON MANUEL JARAMILLO, SIGUIENDO POR ESTE LINDERO HACIA ABAJO HASTA CAER A UNA VAGA LINDERO CON ANGEL GIRALDO, ESTA ARRIBA HASTA ENCONTRAR UNA CHAMBA LINDERO CON EL MISMO, ESTA ARRIBA HASTA ENCONTRAR EL LINDERO CON NEPOMUCENO ARROYAVE, SIGUIENDO POR EL LINDERO DE ESTE HASTA SALIR AL CAMINO REAL Y ESTE ABAJO AL PRIMER PUNTO DE PARTIDA. NOTA: EN LA ESCRITURA 509 DE 19 DE JUNIO DE 1.928 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, EL LOTE CONSTA DE 200 VARAS DE FRENTE, AL CAMINO QUE DE ESTA CABECERA CONDUCE A CIRCASIA, POR CENTRO CORRESPONDIENTE HASTA EL AMAGAMIENTO PROXIMO, Y SE ALINDERO ASI: DE UN MOJON DE PIEDRA AL BORDE DEL CAMINO DE CIRCASIA, A 200 VARAS ABAJO DEL LINDERO CON PROPIEDAD DE NACIMIENTO ARROYAVE, DE AQUI LINEA RECTA FORMANDO ANGULO RECTO HACIA EL ORIENTE, HASTA EL AMAGAMIENTO PROXIMO, AMAGAMIENTO ARRIBA HASTA ENCONTRAR EL LINDERP CON ANGEL GIRALDO, DE AQUI, SIGUIENDO UNA CHAMBA LINDERO CON GIRALDO HASTA EL LINDERO DE NEPOMUCENO ARROYAVE, SIGUIENDO EL LINDERO CON ARROYAVE HASTA SALIR AL CAMINO Y ESTE ABAJO AL PRIMER LINDERO PUNTO DE PARTIDA. POR ESCRITURA 1.703 DE 15 DE SEPTIEMBRE DE 1.953 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, SE FIJO LA SIGUIENTE LINEA DIVISORIA, "UNA RECTA, QUE PARTIENDO DE LA ESQUINA QUE HACE EL PREDIO DEL ORFANATO CON LA PARTE ORIENTAL CON SOLAR DE GABRIEL RAMIREZ, VAYA A TERMINAR EN EL PUNTO COMUN DE ALINDERACION DEL MISMO PREDIO DEL ORFANATO CON LOS DE ROBERTO ZULUAGA Y LA EXPONENTE RESTREPO, LINDANDO EN DICHO TRAYECTO CON EL PREDIO DE ESTA".

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.